



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

§ 95 Illern 8, Riksvägen 15

Diarienummer KSK 2025/668

Samhälls- och näringslivsutskottets beslut

Samhälls- och näringslivsutskottet ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att till kommande kommunfullmäktige i december 2025 föreslå att fastigheten Illern 8, Riksvägen 15, ska rivas.

Sammanfattning av ärendet

I samband med att samtliga bostadshyreskontrakt sagts upp föreslår samhällsbyggnadsavdelningen att Illern 8 ska kallställas. Fastigheten är till största del utrymd och på grund av kommunens ansträngda ekonomi föreslås byggnaden helt eller delvis kallställas i väntan på ytterligare direktiv.

En kallställning av fastigheten kan innebära frys och fuktskador, påverkan på ytskikt och konstruktion, ventilation samt tekniska installationer. Om fastigheten ska nyttjas igen så kan det innebära stora kostnader till att få den i drift igen. Det behöver även beaktas att en kallställning av fastigheten kan innebära ett beslut om rivning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2025-10-27

Samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Samhälls- och näringslivsutskottet ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att helt eller delvis kallställa fastigheten Illern 8, Riksvägen 15.
2. Samhällsbyggnadsavdelningen får i uppdrag att föra dialog med nuvarande lokalhyresgäst och erbjuda denne alternativ till ny lokal inom beståndet eller privat.

Förslag till beslut på sammanträdet

Richard Nilsson (S)

Avslag till samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut.

Ändringsyrkande: Samhälls- och näringslivsutskottet ger samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att till kommande kommunfullmäktige i december 2025 föreslå att fastigheten Illern 8, Riksvägen 15, ska rivas.

Justerande

Utdragsbestyrkande



Beslutande organ
Samhälls- och näringslivsutskottet

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och samhällsbyggnadsavdelningens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt ordförandes yrkande.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsavdelningen

Justerande

Utdragsbestyrkande